**广州市老人院2025年治安保卫设备维护保养服务采购项目采购公告**

**一、项目概况**

广州市老人院拟采用院内比选方式组织采购广州市老人院2025年治安保卫设备维护保养服务，欢迎符合资格条件的比选申请人参加。

**二、项目基本情况**

项目名称：广州市老人院2025年治安保卫设备维护保养服务采购项目

项目编号：2025-002A

预算金额：人民币24万元

采购方式：院内比选

**三、采购需求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **数量（单位）** | **技术规格、参数及要求** | **品目预算(元)** |
| **C23121000** | **安保设备维修和保养服务** | **广州市老人院2025年治安保卫设备维护保养服务采购项目** | **1年** | **详见采购方案第三条采购需求** | **人民币24万元** |

本采购包**不接受**联合体响应。中选人不得将本项目分包/转包。

合同履行期限：1.自合同签订之日起一年；2.服务期限虽未满一年，供应商维修配件金额达到合同金额，本项目合同亦终止。

**四、供应商的资格要求**

（一）中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；分支机构响应的，必须由总公司（总所）授权【依据总公司（总所）的企业法人营业执照或事业法人登记证或其他组织的营业执照或执业许可证或居民身份证等相关证照的扫描件、分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书】。

（二）供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以比选评审小组于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。

（三）本项目不接受联合体响应。

**五、提交比选文件截止时间**

2025 年 3 月 20 日 16 时00分00秒 （北京时间）

递交地点：广州市白云区钟落潭镇新村广从十路1288号广州市老人院

递交方式：**现场递交。**（比选申请人在比选文件截止时间前现场递交到指定递交地点）

收件人：杨先生 联系电话： **020-87411201**

**六、公告期限**

2025 年3 月 17 日至 2025 年 3 月 20 日（北京时间,法定节假日除外），共 3 个工作日。

1. **其他补充事宜**

1..本项目采用纸质资料比选，比选申请人参加本项目比选需按采购文件要求提交**正本、副本各一份**资料。资料若为复印件须加盖公章。

2.比选申请人提交比选资料均应密封包装，注明比选文件递交日期和比选单位名称，并加盖公章（否则比选文件视为无效）。

**八、对本次比选提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名  称：广州市老人院

地  址：广州市白云区钟落潭新村广从十路1288号

联系方式：020-87411201

2.项目联系方式

项目联系人： 李先生

电  话：020-89912099

广州市老人院

2025年3月17日

广州市老人院2025年治安保卫设备维护保养服务

采购项目采购方案

广州市老人院拟采用院内比选方式组织采购广州市老人院2025年治安保卫设备维护保养服务，欢迎符合资格条件的比选申请人参加。

1. **项目基本情况**

项目编号：2025-002A

项目名称：广州市老人院2025年治安保卫设备维护保养服务采购项目

采购方式：院内比选

预算金额：人民币24万元

采购需求：为确保广州市老人院安保设备正常运行，拟采购安保设备维修服务。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **数量(年）** | **技术规格、参数及要**  **求** | **品目预算**  **（元）** | **最高限价（元）** |
| **C23121000** | **安保设备维修和保养服务** | **广州市老人院2025年治安保卫设备维护保养服务采购项目** | **1年** | **详见采购方案第三条采购需求** | **人民币24万元** | **人民币24万元** |

本本采购包不接受联合体响应。中选人不得将本项目分包/转包。

合同履行期限：1.自合同签订之日起一年；2.服务期限虽未满一年，供应商维修配件金额达到合同金额，本项目合同亦终止。

1. **申请人的资格要求**

##### （一）中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；分支机构响应的，必须由总公司（总所）授权【依据总公司（总所）的企业法人营业执照或事业法人登记证或其他组织的营业执照或执业许可证或居民身份证等相关证照的扫描件、分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书】。

##### （二）供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以比选评审小组于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。

（三）本项目不接受联合体响应。

1. **采购需求**

（一）有关说明：

1.供应商须对本项目的采购标的进行整体响应，任何只对本项目采购标的其中一部分内容、数量进行的响应都被视为无效响应。

2.采购需求中标注“★”号条款为实质性条款（如有），必须逐条进行响应，有任何一条负偏离的，将导致比选（响应）无效。

3.采购需求中标注“▲”号条款为重要技术参数（如有），将根据评审要求影响其得分，但不作为无效比选（响应）条款。

★4.请供应商在比选文件中提供《响应承诺函》（详见附件1）。

★5.请供应商在比选文件中提供比选申请人廉洁承诺书（详见附件2）。

（二）项目基本概况

广州市老人院上水院区位于白云区钟落潭镇广从十路1288号，镇龙院区位于广州市黄埔区新龙镇广汕八路988号，安保设备共有监控系统4套，约1822个点位，门禁系统7套，约600个点位，公共广播系统3套，约1130个点位，伸缩门道闸系统12套，约12个点位，五方通话系统4套，约94个点位等。为确保以上设备正常运行，拟采购安保设备维修服务，在实际维修期服务间，中选人需根据采购人需求，维修服务包括但不限于以下56项配件。如超出下列需求清单的维修配件，则依次按照以京东官网（首选自营店）、广东省政府采购网（https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/）中“网上超市”同类商品下单当天的零售价格作为基准价，由双方指定人员签字确认，并同意按照约定的付款方式及价格进行结算。

（三）安保设备维修配件需求清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 安保设备维修配件需求清单 | | | | |
| 序号 | 名称 | 参数 | 单位 | 最高限价（元） |
|  | 硬盘录像机 | 16路8盘位、4K超高清 | 台 | 2383 |
|  | 硬盘 | 企业级4TB、7200转 | 块 | 1183 |
|  | 硬盘 | 企业级8TB、7200转 | 块 | 1453 |
|  | 硬盘 | 企业级10TB、7200转 | 块 | 1946 |
|  | 红外球形摄像机 | 400万高清、360°、23倍对焦、150米夜视，适配infinova平台 | 台 | 4416 |
|  | 摄像机 | 400万高清、红外夜视 | 台 | 496 |
|  | 摄像机 | 400万高清、全彩红外夜视，适配infinova平台 | 台 | 893 |
|  | 摄像机 | AR鹰眼、1600万（全景）+200万（球机） | 台 | 18266 |
|  | 摄像机 | 黑光网络、400万高清、450米夜视 | 台 | 7393 |
|  | 人脸识别摄像机 | 400万高清、红外夜视 | 台 | 868 |
|  | 专用支架 | 适合枪型、铝合金 | 支 | 37 |
|  | 防静电有边地板 | 600mm×600mm×35mm | 块 | 186 |
|  | 交换机 | 16口POE千兆 | 台 | 916 |
|  | 交换机 | 8口千兆 | 台 | 146 |
|  | 核心交换机 | 全网管三层交换机，机架式，48个千兆电口，4个千兆光口 | 台 | 9250 |
|  | 存储设备 | 48盘位、最大支持20TB | 台 | 32733 |
|  | 人脸门禁控制器 | 触摸显示、人脸及一卡通读取 | 台 | 1333 |
|  | 门禁控制器 | 单门双向 | 套 | 596 |
|  | 门禁控制器 | 双门双向 | 个 | 650 |
|  | 门禁控制器 | 四门双向 | 个 | 820 |
|  | 门禁读头 | 兼容一卡通卡 | 个 | 125 |
|  | 门禁磁锁 | 断电开门、LED显示 | 个 | 228 |
|  | 出门按钮 | 按下开门 | 个 | 25 |
|  | 门禁电源 | 12V5A带铁箱 | 个 | 256 |
|  | 门禁智能管理平台 | 1.多属性和多标签任务；2.实时监控开关、进出记录；3.可兼一卡通卡 | 套 | 1933 |
|  | 播放主机 | 支持定时播放、语音广播 | 台 | 3100 |
|  | 前置放大器 | 11通道、广播及紧急音频信号输入自动切入优先功能 | 台 | 3733 |
|  | 功放 | 300W、支持多格式播放 | 台 | 3333 |
|  | 音箱 | 挂式、天花嵌入式、坐式 | 台 | 680 |
|  | 广播/会议麦克风 | 鹅颈可调节、电容式 | 只 | 446 |
|  | 网络音频终端 | 10路输入、30Hz-18KHz | 个 | 2033 |
|  | 网络广播终端 | 主要协议：TCP、UDP、组播，功率：1200W | 台 | 6716 |
|  | 伸缩门支撑条 | 交叉支撑 | 副 | 403 |
|  | 限位磁铁 | 21mm×21mm | 个 | 10 |
|  | 伸缩门滚轮 | 125mm×36.5mm | 个 | 42 |
|  | 无轨底板 | 无轨、适配伸缩门 | 套 | 1330 |
|  | 电机 | 定额电压220V功率370W | 台 | 1433 |
|  | 控制箱 | 单控 | 套 | 1133 |
|  | 道闸 | 百叶式、遇阻反弹 | 扇 | 6333 |
|  | 道闸百叶 | 含上下接件 | 块 | 113 |
|  | 智能充电机 | 40A ，12/24v通用 | 个 | 1900 |
|  | 免维护电池 | 12V150AH | 个 | 1533 |
|  | 光纤收发器 | 千兆、企业级 | 对 | 223 |
|  | 电源适配器 | 12V2A | 个 | 30 |
|  | 电源适配器 | 24V3A | 个 | 86 |
|  | 网线 | 六类、千兆 | 米 | 4 |
|  | 光纤线 | 国标12芯 | 米 | 5 |
|  | 无线网桥 | 100米，2.4Ghz | 对 | 360 |
|  | 五方通话管理主机 | 1.可联接电梯50部。2.可以单独接收或呼叫所控制的每一部电梯。 | 台 | 3100 |
|  | 数字IP分机 | 1. 可以控制1部电梯。2. 可以单独呼叫多台主机与主机通话。 | 台 | 1700 |
|  | 轿厢内置副机 | 内置 SG系统总线：2线。 音频输出不失真率：30mw | 台 | 110 |
|  | 应急电源 | 具有过放电保护装置、12V3A | 个 | 350 |
|  | LED拼接屏 | P1.8（320mm×160mm） | 块 | 910 |
|  | 光纤盒 | 8口 | 个 | 116 |
|  | 投放屏 | 约75cm\*43cm | 块 | 1626 |
|  | 投放屏 | 约100cm\*60cm | 块 | 2263 |
|  | 熔纤费 |  | 次 | 516 |
|  | 技术人员服务费 |  | 次 | 350 |
| 备注：1、采购人需维修的安保设备类型较多，新旧程度不一，维修配件清单列表不能一一详尽。如维修过程中产生安保设备配件清单以外的内容，则依次按照以京东官网（首选自营店）、广东省政府采购网（https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/）中“网上超市”同类商品下单当天的零售价格作为基准价，由双方指定人员签字确认，并同意按照约定的付款方式及价格进行结算。 | | | | |

（四）服务频次与要求：

1.服务频次：采购人安保设备出现故障，中选人立即安排技术人员上门检测，排除故障。

2.服务要求：

★2.1中选人维修期间要配备必须的安全用具，中选人在为采购人提供维修服务期间须自行承担相应的安全责任和用工责任。中选人人员在采购人开展维修过程中，若发生安全事故，由中选人自行承担一切安全事故责任。**（提供承诺函并加盖比选申请人公章，承诺函格式自拟）**

2.2中选人提供7×24小时响应服务。在出现安保设备突发故障导致系统无法正常运行时，必须立即组织技术人员积极响应按采购人要求参与相关工作。当中选人接到采购人的故障通知书或电话通知时，应30分钟内响应，2小时内到达现场，一般故障在12小时内修复，严重故障在24小时内修复，当超过48小时仍无法修复时，中选人应增加技术人员、采取相关措施，尽快修复故障，同时提供临时替代件给采购人使用，保障采购人系统运行正常。配合采购人需要，如有特殊情况应随叫随到。

2.3中选人提供每月一次的定期信息服务：在每月第三个工作日（如遇节假日时间相应后延），将上月抢修、维修以电子文档（详见附件4）的形式报送采购人指定负责人。

2.4中选人需常备易损坏配件（摄像机、各系统电源、门禁读头、门禁磁锁、喇叭等）便于维修更换。采购人安保设备种类较多，中选人所更换配件需要兼容采购人原设备，质量不得低于原配件。

2.5中选人技术人员每次上门维修服务费用按次结算。

★2.6保密要求 ：中选人需如约承担合同履行时所应该尽的一切保密义务。中选人对项目实施过程中的资料、数据进行保密，未经采购人书面同意不得泄露，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。中选人违反本项目关于保密安全相关规定的，采购人有权立即终止执行本项目合同，中选人需向采购人支付合同金额的10%作为违约金，并承担一切违约带来的法律及经济后果。**（提供承诺函并加盖比选申请人公章，承诺函格式自拟）**

2.7 采购人负责派出相应的代表对中选人进行监督、协调，并对中选人进行考核评估，评估为每季度评估，每季度评估结果与服务费挂钩。

2.8每季度采取百分制对中选人安保设备维修服务质量作出总体考核评估。每季度的基准分满分为100分。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | **分值** | **序号** | **考核细则** | **得分** | **备 注** |
| 价格 | 15 | 1 | 配件价格与核定价格相符的（一次不符扣3分，总分15分） |  |  |
| 配件 | 35 | 2 | 配件品牌、品种、规格、质量、数量、重量、保质期与要求相符的（一次不符扣2分，总分10分） |  |  |
| 3 | 中选人及时按要求随货提供相关票证（一次不符扣1分，总分5分） |  |  |
| 4 | 中选人常备易损坏配件（摄像头、各系统电源、门禁读头、门禁磁锁、喇叭等）（一次不符扣2分，总分10分） |  |  |
| 5 | 按采购人指定时间、地点、方式更换（一次不符扣2分，总分10分） |  |  |
| 服务 | 50 | 6 | 技术人员穿工作服（一次不符扣1分，总分5分） |  |  |
| 7 | 技术人员配备必须的安全用具（一次不符扣1分，总分5分） |  |  |
| 8 | 中选人提供7×24小时响应服务。在采购人出现安保设备突发故障导致系统无法正常运行时，必须立即组织技术人员积极响应按甲方要求参与相关工作。当中选人接到采购人的故障通知书或电话通知时，应30分钟内响应，2小时内到达现场，一般故障在12小时内修复，严重故障在24小时内修复，当超过48小时仍无法修复时，中选人应增加技术人员、采取相关措施，尽快修复故障，同时提供临时替代件给采购人使用，保障采购人系统运行正常（一次不符扣5分，总分20分） |  |  |
| 9 | 中选人提供每月一次的定期信息服务：在每月第三个工作日（如遇节假日时间相应后延），将上月抢修、维修的相关凭证以电子文档的形式报送采购人指定负责人。（一次不符扣2分，总分10分） |  |  |
| 10 | 中选人组织机构发生调整，或经营场所、联系人、联系方式变更，及时通知采购人业务部门，未造成无法及时联系（一次不符扣1分，总分5分） |  |  |
| 11 | 遵守采购人的各项管理规定，配合采购人进院安全要求。（一次不符扣1分，总分5分） |  |  |
| 总分 | | |  |  | |
| 考核档次按分值分段扣罚。  （一）考核分80分及以上不扣罚；  （二）考核分70-79分扣罚当季结算费用5%；  （三）考核分60-69分扣罚当季结算费用10%，  （四）低于60（不含）扣罚当季结算费用15%。 | | | | | |
| 考核人： 考核时间： | | | | | |

（五）商务要求：

|  |  |
| --- | --- |
| 货物/服务提供时间 | 自合同签订之日起一年。 |
| 货物/服务提供地点 | 广州市白云区钟落潭镇广从十路1288号广州市老人院上水院区；广州市广汕八路988号广州市老人院镇龙院区。 |
| 比选有效期 | 从提交比选（响应）文件的截止之日起90日历天 |
| 付款方式 | 1.安保设备维修费用按结算公式：结算价=∑【最高限价×（1-折扣率）（%）×实际维修量】费用按实结算，每季度结算一次。  2.中选人在完成每季度维修后，与采购人确认价款并凭采购人签字确认的维修单、国家正式发票向采购人申请付款，采购人收到发票后在5个工作日内办理支付手续。 |
| 验收要求 | 项目执行期内，采购人每季度采取百分制对中选人安保设备维修服务质量作出总体考核评估。 |

（六）报价要求：

报价按《广州市老人院2025年治安保卫设备维护保养服务采购项目报价表》（详见附件3）报价。

**四、实施程序**

**（一）发布信息。**采购项目经院行政办公会批准后，发布采购公告。

**（二）组织比选。**报名时间结束后，根据工作安排，原则上5个工作日内组织比选会议，比选会议比选申请人无需现场参加。

**（三）成立评选小组。**评选小组数量应为 3 人（含）以上单数。根据项目特点，采取部门推荐， 并经摇珠等随机方式进行选取。可根据实际需要增加熟悉该项目技术要求的成员。每个部门代表原则上不超过 1 人，评选小组组长由项目管理责任部室担任。

**（四）比选要求。**

**1.比选方法**

**价格评分法：**本项目拟邀请三家以上供应商进行报价，同等条件下折扣率最高者中选。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **价格评分** | | |
| 分值（100） | 评审内容 | 评分细则 |
| 100 | 满足采购要求，符合限价要求为有效报价。 | 采用低价优先法计算，比选价格最低的有效比选报价为比选基准价，其价格分为满分。其他比选人的价格分统一按照下列公式计算：  比选报价得分=(比选基准价/比选报价)×100 |

1. **比选原则。**

1）比选活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以采购文件和比选人响应文件为比选的基本依据，并按照采购文件规定的比选方法和比选标准进行比选。

2）具体比选事项由比选小组负责，并按比选文件的规定办法进行比选。

3）合格比选人不足有效比选申请人数量的，不得比选。

**3.** 不同的比选申请人之间有下列情形之一的，视为供应商串通响应，其响应无效**。**

1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

2）不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；

3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

5）不同供应商的响应文件相互混装；

说明：在比选过程中发现供应商有上述情形的，比选小组应当认定其响应无效。同时，项目评审时被认定为串通响应的供应商不得参加该合同项下的采购活动。

**4.价格修正：**

对报价的计算错误按以下原则修正：

（1）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价。

（3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效比选处理。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序进行价格澄清。澄清后的价格加盖公章确认后产生约束力，但不得超出比选文件的范围或者改变比选文件的实质性内容，比选申请人不确认的，其比选无效。

**（五）确定中选候选人。**

价格评分法：

由评选小组对各比选单位进行比选，原则上以最低报价者为中选人；若报价相同，则以随机抽取方式选取中选人。

**（六）比选结果公示。**比选结果经院行政办公会确认后3个工作日内，将比选结果在院公示栏或公众网对外进行公示，公示时间为1个工作日，公示结束后向中选人发出中选通知书。

**五、响应文件格式**

**响应文件格式目录**

###### 响应文件包括但不限于以下组成内容，请按顺序制作，本章有提供格式文件的请按格式要求提交（完成比选文件的制作后，应加盖公章）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **备注** |
| 商务文件 | | |
| 1 | ★响应承诺函 | 详见附件1 |
| 2 | ★比选申请人廉洁承诺书 | 详见附件2 |
| 3 | ★《比选申请人资格声明函》的附件（提供以下相关证照之一的扫描件）：1.企业法人提供企业法人营业执照；2.事业法人提供事业法人登记证；3.其他组织提供营业执照或执业许可证；4.自然人提供居民身份证等。 |  |
| 4 | ★属于分支机构报价的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书授权书须加盖总公司（总所）公章 | ， |
| 5 | 法定代表人证明书 |  |
| 6 | 法定代表人授权书 |  |
| 7 | ★实质性响应条款一览表（如需求中有★条款则需提供） | 详见附件5 |
| 8 | ★报价表 | 详见附件3 |
| 9 | 商务评分有关资料 |  |
| 10 | 比选申请人认为有必要说明的其他商务文件资料 |  |
| 技术文件 | | |
| 1 | 技术/服务方案一般性条款响应差异表 |  |
| 2 | 技术评分有关资料 |  |
| 3 | 比选申请人认为有必要说明的其他服务文件资料 |  |
| 其他文件 | | |

**特别提醒**：请比选申请人严格按照表格内容及要求制作响应文件，所有证书类文件提供复印件且必须在有效期内，表中带★的材料将作为供应商资格和符合性审查的重要内容之一。

附件1：

**响应承诺函**

致：广州市老人院

我方收到贵方关于“ ”采购项目项目（项目编号： ）的比选文件，完全理解比选文件的所有内容。决定参与本比选项目，据此我方承诺如下：

我方确认收到贵方提供的 采购项目项目的比选文件的全部内容。

一、我方的比选文件在比选截止日后90天（日历天）内保持有效，如中选，有效期将延至本项目《比选合同》执行期满日为止。

二、我方在参与比选前已仔细研究了比选文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此比选文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方同意比选文件的相关条款，放弃对比选文件提出误解和异议的一切权利。

三、我方声明响应文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与响应有关的任何其它数据或信息。

四、我方理解贵方不一定接受最低报价的响应。

五、我方保证，采购人在中华人民共和国境内使用我方响应货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的响应报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

六、我方与其他比选人不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

七、我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

八、以上内容如有虚假或与事实不符的，比选小组可将我方做无效比选处理，我方愿意承担相应的法律责任任。

九、我方对在本函及比选文件中所作的所有承诺承担法律责任。

十、所有与本比选项目有关的函件请发往下列地址：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地址（邮编） |  | | 传真 |  |
| 电话、手机 |  | 联系人（职务） |  | |

比选人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

比选人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

###### 说明：本格式文件内容不得擅自删改。

附件：2

**比选申请人廉洁承诺书**

广州市老人院：

贵单位 年 月 日发布的 项目（项目编号： ）的比

选公告，本公司（企业）愿意参加比选，并作出如下廉洁承诺：

1. 本公司（企业）严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业有关规定，积极营造公平公正的比选采 购活动环境。
2. 加强本公司（企业）相关人员的管理和廉洁从业教育，自觉抵制不廉洁行为。在商务活动中发现 存在违规违纪违法行为，将及时向监察部门或司法机关举报。

3. 不向采购人及其人员提供礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。

4.. 不为采购人及其人员报销应由采购人或个人支付的费用。

5. 不为采购人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便。

6. 不为采购人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国（境）、旅游等提 供方便。

7. 不为采购人员安排有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

8. 不为采购人及其人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。

9. 不为采购人员的配偶、子女及其他亲属谋取不正当利益提供方便。

10. .不违反规定安排采购人员在本公司（企业）或本公司（企业）相关企业兼职和领取兼职工资及报酬。

11. 不利用非法手段向采购人员打探有关涉及采购人的商业秘密、业务渠道等。

12. 采购人对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，本公司（企业）将积极配合，提供相关证据、佐证材料。

本公司（企业）承诺在本次比选采购活动中，如有违反上述廉洁行为，所造成的损失、不良后果及 法律责任，均由我公司（企业）承担。

比选申请人名称（单位盖公章）：

法定代表人（签名）：

时间：

###### 说明：本格式文件内容不得擅自删改。

附件3

**广州市老人院2025年治安保卫设备维护保养服务采购项目**报价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **采购内容** | **数量** | **折扣率** | **年度项目采购最高限价** | **采购年限** |
| 安保设备维修 | 1项 |  | 人民币24万元（按实际维修数量结算） | 一年 |
| 1.1报价采用报“折扣率（%）”的方式， 即折扣率 = (折扣金额 / 原价) × 100%；中选人报的折扣率不能为负数或零，也不得大于100%，且是固定唯一值。中选人在《安保设备维修配件需求清单》的基础上，报出统一的折扣率，该折扣率适用于《安保设备维修配件需求清单》中的每一项产品，清单外配件同享折扣率（%）。结算单价按照四舍五入原则保留2位小数。  1.2 报价应包含服务至采购人指定地点/仓库的人民币含税价（所有货物的采购、检测、包装、装卸、运输、保管、质量保证、通过验收、伴随服务、质保期保障等相关成本费用；以及利润、风险金、保险、税金、售后服务等，以及供应商认为完成本项目及合同实施过程中应预见和不可预见的其它一切含税费用。） | | | | |

供应商签章：

日期： 年 月 日

附件 4：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备维修清单** | | | | | | | | |
| 名称 | 广州市老人院 | | | | | | | |
| 地  址 | 上水院区（广州市白云区广从十路1288号） 镇龙院区（广州市黄埔区镇龙社区广汕路988号） | | | | | | | |
| 检修项目 |  | | | | | | | |
| **序号** | **日期** | **更换设备名称（服务次）** | **故障问题** | **单位** | **数量** | **结算单价** | **合计** | **确认人签名** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | 金额合计 | |  | | | | | |
| 维修单位： | | | | | | | | |
| 日期： | | | | | | | | |

附件 5：

##### 实质性响应一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 实质性响应条款 | 比选人响应情况 | 差异 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| … |  |  |  |

说明：

1.实质性响应条款一览表后续内容请根据采购文件★号条款详细列举

2.本表所列条款必须一一予以响应，“比选人响应情况”一栏应填写具体的响应内容，有差异的要具体说明。

3.请比选人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致比选无效。

附件 6：

##### 授权委托证明书

###### 兹授权 （委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理广州市老人院组织的“ ” (项目编号： )的比选事宜。本授权书有效期与我方响应文件中标注的响应有效期相同。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

供应商：（盖章）

20 年 月 日

说明：法定代表人亲自办理比选事宜的，无需提交本证明书。

附件7：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

##### 承诺函

致：广州市老人院

对于 项目（项目编号： ），我方郑重承诺如下： 如中选，我方承诺严格落实采购文件以下条款：(建议逐条复制采购文件相关条款原文)

（一）星号条款

1.

2.

.........

（二）三角号条款

1.

2.

.........

（三）非星号、非三角号条款

1.

2.

.........

特此承诺。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件 8：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

##### 业绩一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序**  **号** | **项目名称** | **项目地址** | **合同总价** | **合同签订时间** | **项目质量** | **项目单位联系人电话** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

填报要求：依据商务评审中的业绩要求填写本表并提供相关证明材料。请供应商严格按照要求提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。

附件 9：

**技术/服务方案一般性条款响应差异表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购需求 | | 比选申请响应 | |
| 序号 | 项目内容 | 承诺 | 差异 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| … |  |  |  |

填报要求：请按采购需求列出差异内容，若无差异，留空，视为完全响应。

附件 10：

《商务条件响应表》

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数性质 | 比选文件  规定的商务条件 | 响应文件  响应的具体内容 | 是否偏离 | 证明文件所在位置 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |

说明：

1.“比选文件规定的商务条件”项下填写的内容应与比选文件中采购需求的“商务要求”的内容保持

一致。

2.供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对比选文件规定的商务条件作出明

确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述或照搬照抄采购文件参数、

不注明实际数值者的，将视为未实质性满足比选文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先

在本表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。

3.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不

满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将

根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。

4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，

填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。