

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

单位名称：广州市民政局房屋管理所

单位：万元

项目名称	总计	财政拨款	财政专户 拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	1,002.78	1,002.78				
机构运行辅助经费	42.00	42.00			聘用编外人员将对我所房屋管理，维修等工作给予帮助，增加我所对房屋维修、房屋管理工作的力度。	1、产出指标：编外人员配备到位率，年度指标值：90%或以上。2、产出指标：房屋巡查次数完成率，年度指标值：90%或以上。3、效益指标：巡查问题及时处理率，年度指标值：90%或以上。4、效益指标：巡查过程中收到有效投诉次数，年度指标值：2次或以下。
业务用房物业管理费	29.50	29.50			按时缴纳空置房的物业管理费、水电费，保障我所代管房屋安全使用，满足租赁管理要求。	1、产出指标：调研报告数量，年度指标值：2份。2、产出指标：空置代管房物业管理费、水电费等缴交及时率，年度指标值：90%或以上。3、效益指标：空置代管房完好率，年度指标值：90%或以上。4、效益指标：有效投诉及时处理率，年度指标值：90%或以上。
专项经费	112.80	112.80			顺利开展局基建办、局重点办的日常工作，促进局系统重点工程项目建设如期进行，按计划完成局系统全年基建任务；提升约3000套公房综合管理能力，更好地管理公房，合理利用资源更好地帮助住房困难户。	1、效益指标：诉讼结案率，年度指标值：90%或以上。2、效益指标：档案丢失率，年度指标值：0%。3、产出指标：办公用品购置完成率，年度指标值：90%或以上。4、产出指标：白蚁防治完成率，年度指标值：90%或以上。
广州市民政局房屋管理所房屋零星维修经费	186.43	186.43			通过开展房屋零星维修项目，加强我所三千多套代管房屋总面积14.7万平方米的维修维护工作，租户多为广州市住房困难群体和民政救济对象，为二千多户居民解决了住房问题，是政府保障性住房的重要组成部分，保证房屋的正常使用和住户的生命财产安全，构建和谐居住环境。	1、产出指标：项目工程验收通过率，年度指标值：95%或以上。2、产出指标：工程监理覆盖率，年度指标值：95%或以上。3、效益指标：有效投诉及时处理率，年度指标值：90%或以上。4、效益指标：因未及时维修发生房屋安全事故数，年度指标值：0次。

项目名称	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
广州市民政局房屋管理所2022年房屋原状维修工程维护维修经费	132.63	132.63			通过开展房屋原状维修工程维护维修项目，加强我所三千多套代管房屋总面积14.7万平方米的维修维护工作，租户多为广州市住房困难群体和民政救济对象，为二千多户居民解决了住房问题，是政府保障性住房的重要组成部分，保证房屋的正常使用和住户的生命财产安全，构建和谐居住环境。	1、效益指标：投诉及时处理率，年度指标值：90%或以上。 2、效益指标：因未及时维修发生房屋安全事故数，年度指标值：0次。 3、产出指标：房屋鉴定完成率，年度指标值：90%或以上。 4、产出指标：工程进度款支付及时率，年度指标值：90%或以上。
广州市民政局房屋管理所房屋维修经费	55.86	55.86			通过开展房屋维修经费项目，加强我所三千多套代管房屋总面积14.7万平方米的维修维护工作，租户多为广州市住房困难群体和民政救济对象，为二千多户居民解决了住房问题，是政府保障性住房的重要组成部分，保证房屋的正常使用和住户的生命财产安全，构建和谐居住环境。	1、产出指标：项目工程验收通过率，年度指标值：95%或以上。 2、产出指标：工程监理覆盖率，年度指标值：95%或以上。 3、效益指标：因未及时维修发生房屋安全事故数，年度指标值：0次。 4、效益指标：有效投诉及时处理率，年度指标值：90%或以上。
广州市民政局房屋管理所房屋综合管理业务系统电子发票功能升级项目尾款	19.35	19.35			使房屋综合管理业务系统房屋数据与税务局第三方电子发票服务运营平台无缝对接，实现增值税电子普通发票和增值税电子专用发票的自动开具、同时兼具有发票凭证存储、发票查询、发票统计、单张及批量打印、独立的保证金收退、保证金统计等功能。	1、效益指标：平台正常运作率，年度指标值：90%或以上。 2、满意度指标：平台使用满意度，年度指标值：80%或以上。 3、产出指标：开发系统数量计划完成率，年度指标值：90%或以上。 4、产出指标：实现功能覆盖率，年度指标值：90%或以上。
公务车购置经费	20.00	20.00			满足我所日常房屋安全巡查、应急排危抢险、上门服务特殊困难群众、检查验收管辖房屋维修改造工程，市民政局系统基建工程建设、市民政局民生重点工程建设等多项工作的需要。	1、产出指标：车辆到位率，年度指标值：90%或以上。 2、产出指标：验收合格率，年度指标值：90%或以上。 3、满意度指标：用户满意率，年度指标值：90%或以上。 4、效益指标：合理使用公务车，定期保养审核，确保车辆情况良好，满足工作需求，年度指标值：车辆情况符合使用标准。
永迁房屋超面积补偿款	313.51	313.51			按财政计划完成支付。及时办理收楼手续，保证国有资产正常使用。	1、产出指标：安置房回迁超面积补偿款覆盖率，年度指标值：90%或以上。 2、产出指标：安置房回迁超面积补偿款及时发放率，年度指标值：90%或以上。 3、效益指标：安置房完好率，年度指标值：90%或以上。 4、满意度指标：住户满意度，年度指标值：80%或以上。

项目名称	总计	财政拨款	财政专户 拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
广州市民政局房屋管理所 2023年房屋维修工程维护维修 经费	60.00	60.00			通过开展房屋维修项目，加强我所三千多套 代管房屋总面积14.7万平方米的维修维护工 作，租户多为广州市住房困难群体和民政救 济对象，为二千多户居民解决了住房问题， 是政府保障性住房的重要组成部分，保证房 屋的正常使用和住户的生命财产安全，构建 和谐居住环境。	1、效益指标：有效投诉及时处理率，年度指标值：90%或以上。 2、效益指标：因未及时维修发生房屋安全事故数，年 度指标值：0次。3、产出指标：工程监理覆盖率，年度指标 值：95%或以上。4、产出指标：项目工程验收通过率，年度 指标值：95%或以上。
广州市民政局房管所 2023-2024年信息系统运维项 目(2023)	19.84	19.84			开展业务信息系统运维工作，保证广州市民 政局房屋管理所房屋综合管理业务系统、广 州市民政局房屋管理所房屋移动巡查修缮业 务系统、广州市民政局房屋管理所智慧报表 及移动地图应用平台正常运行，平台正常运 行率达90%以上。	1、产出指标：软件运营维护数量计划完成率，年度指标 值：90%或以上。2、效益指标：平台正常运作率，年度指标 值：90%或以上。3、满意度指标：平台使用满意度，年度指 标值：90%或以上。
广州市民政局房管所 2022-2023年信息系统运维项 目(2023)	10.86	10.86			开展业务信息系统运维工作，保证广州市民 政局房屋管理所房屋综合管理业务系统、广 州市民政局房屋管理所房屋移动巡查修缮业 务系统、广州市民政局房屋管理所智慧报表 及移动地图应用平台正常运行，平台正常运 行率达90%以上。	1、效益指标：平台正常运作率，年度指标值：90%或以上。 2、满意度指标：平台使用满意度，年度指标值：90%或以上 。3、产出指标：软件运营维护数量计划完成率，年度指标 值：90%或以上。