

2022 年
广州市民政局房屋管理所 部门预算

目 录

第一部分 广州市民政局房屋管理所 概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

十一、单位预算基本支出预算表

十二、单位预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州市民政局房屋管理所概况

一、主要职责

广州市民政局房屋管理所，公益一类，正处级，主要任务：负责市民政局代管房屋的具体事务性工作，承担代管房屋的产权办理、租赁、修缮和改建等具体工作；负责市民政局系统建设工程的具体事务性工作；协助市民政局直属事业单位做好所属物业的产权管理、租赁管理和建设工程立项、招投标、建设、验收等具体工作。

二、部门机构设置

广州市民政局房屋管理所设 5 个内设机构:办公室、财务部、房屋管理部、工程部、房屋维修部。截至 2021 年 12 月 31 日,人员情况如下:事业编制人数 68 人,实有人数 59 人,长期招聘人员 6 人。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为单位本级预算。

第二部分 2022 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所 单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	3808.80	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	109.38
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	2775.64
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	923. 78
		二十、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十一、粮油物资储备支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	3808. 80	本年支出合计	3808. 80

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	3808.80	支出总计	3808.80

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
221	住房保障支出	923.78	923.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	923.78	923.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	199.20	199.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	724.59	724.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	3808.80	2963.05	845.75	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	109.38	0.00	109.38	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	109.38	0.00	109.38	0.00	0.00	0.00	0.00
2060599	其他科技条件与服务支出	109.38	0.00	109.38	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	2775.64	2039.27	736.37	0.00	0.00	0.00	0.00
20802	民政管理事务	2324.32	1587.95	736.37	0.00	0.00	0.00	0.00
2080299	其他民政管理事务支出	2324.32	1587.95	736.37	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	451.31	451.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	451.31	451.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	923.78	923.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	923.78	923.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	199.20	199.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2210203	购房补贴	724. 59	724. 59	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注： 无。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	3808.80	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	109.38
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	2775.64
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	923. 78
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	3808. 80	本年支出合计	3808. 80
		二十四、结转下年	0. 00
收入总计	3808. 80	支出总计	3808. 80

注： 无。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	3808.80	2963.05	845.75
[206]科学技术支出	109.38	0.00	109.38
[20605]科技条件与服务	109.38	0.00	109.38
[2060599]其他科技条件与服务支出	109.38	0.00	109.38
[208]社会保障和就业支出	2775.64	2039.27	736.37
[20802]民政管理事务	2324.32	1587.95	736.37
[2080299]其他民政管理事务支出	2324.32	1587.95	736.37
[20805]行政事业单位养老支出	451.31	451.31	0.00
[2080502]事业单位离退休	451.31	451.31	0.00
[221]住房保障支出	923.78	923.78	0.00
[22102]住房改革支出	923.78	923.78	0.00
[2210201]住房公积金	199.20	199.20	0.00
[2210203]购房补贴	724.59	724.59	0.00

注： 无。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	2963. 05
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	2343. 32
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	227. 74
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	724. 59
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	406. 31
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	102. 24
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	51. 12
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	3. 50
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	199. 20
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	628. 62
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	139. 55
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	10. 00
[30204]手续费	[50502]商品和服务支出	0. 20
[30205]水费	[50502]商品和服务支出	1. 00

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30206]电费	[50502]商品和服务支出	11.00
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	4.00
[30209]物业管理费	[50502]商品和服务支出	39.00
[30213]维修（护）费	[50502]商品和服务支出	3.00
[30227]委托业务费	[50502]商品和服务支出	1.00
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	25.00
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	22.66
[30231]公务用车运行维护费	[50502]商品和服务支出	7.80
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	14.89
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	437.43
[30302]退休费	[50905]离退休费	437.43
[310]资本性支出	[506]对事业单位资本性补助	42.76
[31002]办公设备购置	[50601]资本性支出（一）	42.76

注： 无。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	7.80	7.80	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	7.80	7.80	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	7.80	7.80	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	845.75
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	845.75
[30226]劳务费	[50502]商品和服务支出	42.00
[30209]物业管理费	[50502]商品和服务支出	14.50
[30227]委托业务费	[50502]商品和服务支出	759.25
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	15.00
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	15.00

注： 无。

部门 预算基本支出预算表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

支出项目类别(资金 使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	2963. 05	2963. 05	2963. 05	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
工资和福利支出 合计	2343. 32	2343. 32	2343. 32	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
商品和服务支出 合计	139. 55	139. 55	139. 55	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
对个人和家庭的 补助合计	437. 43	437. 43	437. 43	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他资本性等支 出合计	42. 76	42. 76	42. 76	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
广州市民政局房屋 管理所	2963. 05	2963. 05	2963. 05	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
工资和福利支出	2343. 32	2343. 32	2343. 32	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
商品和服务支出	139. 55	139. 55	139. 55	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
对个人和家庭的 补助	437. 43	437. 43	437. 43	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

部门 预算基本支出预算表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

支出项目类别(资金 使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
其他资本性等支 出	42. 76	42. 76	42. 76	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注： 无。

表 12

部门 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	845.75	845.75	845.75	0.00	0.00	0.00	0.00	
广州市民政局房屋管理所	845.75	845.75	845.75	0.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	42.00	42.00	42.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
业务用房物业管理费	14.50	14.50	14.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
专项工作经费	133.86	133.86	133.86	0.00	0.00	0.00	0.00	
广州市民政局房屋管理所智慧报表及移动地图应用平台尾款	21.84	21.84	21.84	0.00	0.00	0.00	0.00	完善租金业务统计报表,房屋巡查模块等功能,软件开发率达到100%,平台使用满意度达到80%以上。
广州市民政局房屋管理所房屋零星维修经费	213.50	213.50	213.50	0.00	0.00	0.00	0.00	开展约3000套房屋零星维修维护维修项目及应急抢险维修维护工作,保证房屋的正常使用和住户的生命财产安全,构建和谐居住环

表 12

部门 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市民政局房屋管理所

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								境。
广州市民政局房屋管理所房屋维修经费	332.51	332.51	332.51	0.00	0.00	0.00	0.00	按照计划为 10 址危险破旧房屋进行原状修复工程,保证房屋的正常使用和住户的生命财产安全,构建和谐居住环境。
广州市民政局房管所2022-2023 年信息系统运维项目(2022)	38.87	38.87	38.87	0.00	0.00	0.00	0.00	
广州市民政局房屋管理所房屋综合管理业务系统电子发票功能升级项目	48.67	48.67	48.67	0.00	0.00	0.00	0.00	应用平台通过验收,实现业务智能管理,提供高效便民服务,用户满意率达 90%。

注： 无。

第三部分 2022 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022 年本部门收入预算 3,808.8 万元，比上年增加 511.45 万元，增长 15.5%，主要原因是我所 2022 年将根据实际情况继续适当增加代管房屋维修力度；支出预算 3,808.8 万元，比上年增加 511.45 万元，增长 15.5%，主要原因是我所 2022 年将根据实际情况继续适当增加代管房屋维修力度。

二、“三公”经费安排情况

2022 年本部门财政拨款安排“三公”经费 7.8 万元，比上年减少 2.16 万元，下降 21.7%，主要原因是公务车已超使用年限无法继续维修使用。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 7.8 万元（公务用车购置费 0 万元，比上年增加 0 万元；公务用车运行维护费 7.8 万元，比上年减少 2.16 万元。）比上年减少 2.16 万元，下降 21.7%，主要原因是公务车已超使用年限无法继续维修使用；公务接待费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022 年，本部门机关运行经费安排 0 万元，比上年增加 0 万元，增长--%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2022 年本部门政府采购安排 42.76 万元，其中：货物类采购预算 42.76 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 0 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 2,324.89 万元，分布构成情况为：房屋 1,1795 平方米，车辆 3 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 42.76 万元，主要是台式计算机、空调等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
该部分已在主管部门部门预算公开中综合反映。	无	无

注： 无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参

公) 单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境) 费用、维修(护) 费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指行政(参公) 单位、事业单位用于因公出国(境)、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国(境) 经费具体包括公务出国(境) 的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待(外宾接待) 费用。